

Кому: ООО «ГалаГрупп»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400119, Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 25-летия Октября, 1д

организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: galagroup.vlg@yandex.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 34-Ru 34301000-5141-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (1 очередь 2 этап - жилые дома № 2, № 3) этап 2.1.- ж.д.№2, этап 2.2- ж.д.№3). Этап 2.2: ж.д.№3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, д.3, корпус 1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45917 о 13 сентября 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:050064:2889, 34:34:050064:2888.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 5141 -2016, дата выдачи 18.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51 242,80	51 242,80
в том числе надземной части	куб. м	42909,10	42909,10
Общая площадь	кв. м	15 616,00	15 616,00
Площадь нежилых помещений: - помещения административного назначения	кв. м	402,38	402,40
- площадь автостоянки	кв. м	2 060,20	2 060,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–

Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 798,33	8 798,33
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 445,18	4 445,18
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	163/8 798,33	163/8 798,33
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1 712,28	39/1 712,28
2-комнатные	шт./кв. м	81/3 775,53	81/3 775,53
3-комнатные	шт./кв. м	41/3 091,04	41/3 091,04
4-комнатные	шт./кв. м	2/219,48	2/219,48
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 778,53	9 778,53

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- электроснабжение			
4КЛ-0,4кВ-АВВГнг 4х240	п.м.	908,0	908,0
2КЛ-04кВ-АВВГнг 4х185	п.м.	460,0	460,0
- водопровод:	п.м.	-	-
- хоз.бытовая канализация:			
- самотечная ПЭ Д=110мм	п.м.	18,4	18,4
- наружное освещение			
ВВГ 4х6мм2	п.м.	75,0	75,0
ВВГ 3х15мм2	п.м.	40,0	40,0
- теплотрасса:			
строительство в тоннеле			
2Ду 200мм	п.м.	58,25	58,25
- наружные сети связи: ПРСП			
1х3,0мм2	п.м.	60,0	60,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, плита монолитная ж/бетонная	Свайный, плита монолитная ж/бетонная
Материалы стен		Кирпичные 3-х слойные с утеплителем минераловатным	Кирпичные 3-х слойные с утеплителем минераловатным
Материалы перекрытий		Железобетонный монолит	Железобетонный монолит
Материалы кровли		Совмещенная, плоская, рулонная по утеплителю из пенополистирольных плит с внутренн.водостоком	Совмещенная, плоская, рулонная по утеплителю из пенополистирольных плит с внутренн.водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,40	53,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-минераловатная плита на основе каменного волокна «Изовер Стандарт»	Утеплитель-минераловатная плита на основе каменного волокна «Изовер Стандарт»
Заполнение световых проемов		Профильная система Grunder-60 и Grunder -70 энергосберегающие одно и двухкамерные	Профильная система Grunder-60 и Grunder -70 энергосберегающие одно и двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тамарой Валентиновной 27 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 29.04.2016.

Заместитель главы Волгограда

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата

30.12.2019

